

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-4930-ISAWNA-4/2023

Заводни број: 351-467/2023

Датум: 2.6.2023. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинска управа Општина Рума Нада Харш, а на основу члана 3 и 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума („Сл. лист општина Срема“, бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника Општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Далибора Мракића [REDACTED] из Хртковаца, [REDACTED], поднетог путем пуномоћника пројектни биро "Студио" из Руме, ул. Вељка Дугошевића бр. 100, овлашћено лице Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Одобрава се инвеститору Далибору Мракићу [REDACTED] из Хртковаца, [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - зграде за производњу пољопривредних производа (две сушаре за дуван), укупне бруто површине оба објеката 46,72m², у Хртковцима, ул. Школска бб, на катастарским парцелама број: 2103, 2104 и 2105, све к.о. Хртковци, укупне површине 2908,00m².

Свака сушара појединачно је:

- Категорије: "А", класификационог броја: 127 121.
- Спратности: П+0.
- Максималних димензија: 3,20x7,30m.
- Максималне висине: 2,80m.
- Бруто површине: 23,36m².
- Нето површине: 22,01m².

Предрачунска вредност радова износи: 1.250.000,00 динара.

Саставни део Решења о одобрењу за извођење радова су:

1. Локацијски услови ROP-RUM-4930-LOCH-2/2023, заводни број: 353-72/2023 од 27.4.2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта, од надлежног ЈП "Урбанизам и изградња Рума" из Руме, утврђен је обрачуном бр. 1-5-27/2023 од 1.6.2023. године и одговорен кроз ЦИС дана 29.05.2023. године, у износу од 00,00 динара.
3. Идејни пројекат у чијем саставу је:
 - Главна свеска бр. 2-4/2023 од априла 2023. године, израђен од Пројектни биро "STUDIO" из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03;
 - Пројекат архитектуре бр. 2-4/2023 из априла 2023. године, израђен од Пројектни биро "STUDIO" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-2/2023 из априла 2023. године, израђен од Пројектни биро "STUDIO" из Руме, одговорни пројектант: Ракош Андрија, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 D403 06;
 - Пројекат термотехничких инсталација - унутрашња гасна инсталација бр. 6-034 од 20.3.2023. године, израђен од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, одговорни пројектант: Дражић Горан, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2256 03.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да до издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21). У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор, односно извођач радова, да овом одељењу изврши пријаву завршетка израде темеља као и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру

Чланом 145. став 7. и 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Употребна дозвола је основ за упис у јавну књигу о евиденцији катастра непокретности.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган се не упушта у оцену техничке документације.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 26.5.2023. године, инвеститор Далибор Мракић [REDACTED] из Хртковаца, [REDACTED], преко овлашћеног Пројектног бироа "Studio" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је усаглашен захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде - зграде за производњу пољопривредних производа (две сушаре за дуван), у Хртковцима, ул. Школска бб, на катастарским парцелама број: 2103, 2104 и 2105, све к.о. Хртковци, ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено следеће:

- Локацијски услови ROP-RUM-4930-LOCH-2/2023, заводни број: 353-72/2023 од 27.4.2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
- Идејни пројекат у чијем саставу је:
 1. Главна свеска бр. 2-4/2023 од априла 2023. године, израђен од Пројектни биро "STUDIO" из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03;
 2. Пројекат архитектуре бр. 2-4/2023 из априла 2023. године, израђен од Пројектни биро "STUDIO" из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03;
 3. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-2/2023 из априла 2023. године, израђен од Пројектни биро "STUDIO" из Руме, одговорни пројектант: Ракош Андрија, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 D403 06;
 4. Пројекат термотехничких инсталација - унутрашња гасна инсталација бр. 6-034 од 20.3.2023. године, израђен од ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, одговорни пројектант: Дражић Горан, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2256 03.
- Катастарско-топографски план за предметне парцеле израђен од геодетске организације "Гео-комерц" из Руме.
- Копија катастарског плана бр. 952-094-10944/2023 од 21.3.2023. године издата од РГЗ РС, ОКН Рума.
- Лист непокретности бр. 1984 к.о. Хртковци, за предметне парцеле, преузет из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) од 16.5.2023. године.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.
- Овлашћење дато Пројектном бироу "STUDIO", законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме.

Дана 2.6.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео Лист непокретности бр. 1984 к.о. Хртковци за предметне парцеле, те је увидом у исти утврђено постојање одговарајућег права на земљишту, за издавање горе поменутог Решења.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није

потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 102/2020 и 16/2021) и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш